

YIL : 2021
KARAR NO : 1324
TARİH: 14.07.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.06.2021 tarih ve 44647 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 557 ada 6, 7, 8, 9 ve 30 parsel ile ilişkili sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcutta "Ayrık Nizam 6 Kat Konut Alanı ve Özel Sağlık Tesis Alanı" kullanımında kalan alanın tamamının "Özel Sağlık Tesis Alanı ve Kitle" olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 557 ada 6, 7, 8, 9 ve 30 parsel ile ilişkili sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Temmuz 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **komisyon kararının reddine**, söz konusu imar planı değişikliği talebindeki 7 numaralı plan notunun kaldırılarak, kaldırılan bu plan notu yerine "7. sağlık tesis alanlarında yapılacak yapıların kullanım fonksiyonlarının irtibatlandırılabilmesi için İlçe Kent Estetik Komisyonu tarafından alınacak karar doğrultusunda iki komşu parsel arasında geçiş yapılabilir." ibaresinin getirilmesi suretiyle **talebin değiştirilerek kabulüne** oybirliği ile karar verildi.