

YIL : 2021
KARAR NO : 1333
TARİH: 14.07.2021
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 21.06.2021 tarih ve 46928 sayılı yazısı ile; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi, 2404 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ve batısındaki tescilsiz alana ilişkin hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/06/2021 tarih ve 1202 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 15/06/2021 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğünün 16.06.2021 tarih e 46796 sayılı yazısı ile? 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun' un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Rezerv Yapı Alanı, "Bu Kanun uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalarda yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere, TOKİ' nin veya İdarenin olarak tanımlanmış talebine bağlı olarak veya resen Bakanlıkça belirlenen alanlar" olup bu kapsamda sınırları belirtilen, Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi sınırları içerisindeki 17,7 hektarlık alan Bakanlık Makamı' nın 08/03/2021 tarihli ve 462890 sayılı Olur' u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlendiğinden ve bahse konu alandaki tüm uygulamalar 6306 sayılı Kanun' un ilgili hükümleri çerçevesinde yürütüleceği, ayrıca 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun Uygulama Yönetmeliği' nin, Altıncı Bölümünün 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde, "Bakanlık? Riskli alan ve rezerv yapı alanı ile riskli yapıların bulunduğu taşınmazlara ilişkin her tür ve ölçekteki planı resen yapmaya, yaptırmaya ve onaylamaya yetkilidir." denildiği, bahse konu yapılan imar planı değişikliği ile Bakanlık Makamı' nın 08/03/2021 tarihli ve 462890 sayılı Olur'u ile ilan edilen Rezerv Yapı Alanının bir kısmı ile çakıştığı görüldüğünden yapılan plan değişikliğine itiraz edilmekte ve hazırlanan plan değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi, 2404 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ve batısındaki tescilsiz alana ilişkin hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/06/2021 tarih ve 1202 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan **itirazın kabulüne**, bu doğrultuda plandaki özel rekreasyon alanı sınırının daha önce belirlenmiş "Rezerv Yapı Alanı" sınırının dışında kalacak şekilde, sınırlarının ilgili paftada belirlendiği şekliyle yeniden düzenlenmiş haliyle belirlenmesinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Temmuz 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

