

YIL : 2021
KARAR NO : 1336
TARİH: 14.07.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09.07.2021 tarih ve 53945 sayılı yazısı ile; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Marmaraereğlisi Mahallesi, 150 ada 1 parsel numaralı ve mülkiyeti TESKİ Genel Müdürlüğüne ait taşınmazda "İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi" yapılmasına uygun olacak şekilde imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, meri Koruma Amaçlı İmar Planlarında "Belediye Hizmet Alanı" ve "Ticaret Alanı" fonksiyonlarında kalmakta olup talep doğrultusunda hazırlanan Marmaraereğlisi 150 ada 1 Parselde "İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi" yapılmasına ilişkin Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişiklikleri Dairemizce hazırlanmıştır.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Marmaraereğlisi Mahallesi, 150 ada 1 parsel numaralı ve mülkiyeti TESKİ Genel Müdürlüğüne ait taşınmazda "İleri Biyolojik Atıksu Arıtma Tesisi" yapılmasına uygun olacak şekilde Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin uygun olduğuna, görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Temmuz 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.