

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 1348**  
**TARİH: 14.07.2021**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 25.06.2021 tarih ve 48209 sayılı yazısı ile; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 176, 180, 1687 adalar ile 180 adanın kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 82 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2021 tarih ve 164 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında?

176 ada 1 parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı (Oyun Alanı)" kullanımında kalmaktayken bir kısmının " Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı" bir kısmının da ön bahçe çekme mesafesi=10m yan ve arka bahçe çekme mesafesi=5m, E=1,00 ve Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarına sahip "Kreş, Gündüz Bakımevi" kullanımı olarak planlanması,

180 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan tescilsiz alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Genel Otopark Alanı" kullanımında kalmaktayken "Park Alanı" kullanımı olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 176, 180, 1687 adalar ile 180 adanın kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 04.06.2021 tarih ve 82 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Temmuz 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.