

YIL : 2021
KARAR NO : 1352
TARİH: 14.07.2021
KONU: TALEP

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar İşleri Şube Müdürlüğü'nün 13.07.2021 tarih ve 55173 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Kapaklı Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 08.07.2021 tarihli ve E-28420681-000- 10462 sayılı yazısı ile? Kapaklı İlçesi Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yapımı gerçekleştirilmesi planlanan İlçemiz Pınar Bulvarı Cephe Sağıklaştırma ve Yenileme inşaatı ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı başlıklı 73. maddesine eklenen 16/05/2012 tarih ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanununun 17. Maddesine istinaden " Büyükşehirlerde belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclisinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masraflarının tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzim çalışmaları yapılabilir. Cephe değişikliği yapılacak binalarda telif hakkı sahibi proje müelliflerine talep etmeleri halinde, değiştirilecek cephe veya cephelerin beher metrekaresi için bir günlük net asgari ücret tutarını geçmemek üzere telif hakkı ödenir. Büyükşehir Belediye Meclisince uygun görülmesi halinde, büyükşehir belediyesi içindeki ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde bu fıkra da belirtilen iş ve işlemleri yapabilir." denmektedir. İlçe Belediyesi tarafından yapılması planlanan yukarıda belirtilen kanun maddesi hükmüne göre Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Konunun Büyükşehir Belediye Meclis gündeminde değerlendirilerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Kapaklı İlçesi Pınar Bulvarı Cephe Sağıklaştırma ve Yenileme inşaatı ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı başlıklı 73. maddesine eklenen 16/05/2012 tarih ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanununun 17. Maddesine istinaden "Büyükşehirlerde belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclisinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masraflarının tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzim çalışmaları yapılabilir. Cephe değişikliği yapılacak binalarda telif hakkı sahibi proje müelliflerine talep etmeleri halinde, değiştirilecek cephe veya cephelerin beher metrekaresi için bir günlük net asgari ücret tutarını geçmemek üzere telif hakkı ödenir. Büyükşehir Belediye Meclisince uygun görülmesi halinde, büyükşehir belediyesi içindeki ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde bu fıkra da belirtilen iş ve işlemleri yapabilir." Maddesi hükmüne göre talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konu Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Temmuz 2021 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.