

YIL : 2021
KARAR NO : 1455
TARİH: 08.09.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.06.2021 tarih ve 44622 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi, 232 ada 7 parsel ve çevresine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcutta "Park Alanı, Enerji Nakil Hattı ve 15 metrelik Taşıt Yolu" fonksiyonunda bulunan alanın "15 metrelik Taşıt yolunun bir kısmının 12 metrelik taşıt yolu ve Otopark Alanı olması, bir kısmının kaldırılarak Park Alanı düzenlenmesi ve 232 ada 7 parseldeki Park Alanının bir kısmının Ticaret Alanı E=1.00 Yençok=2 Kat" olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi, 232 ada 7 parsel ve çevresine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Eylül 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup; **komisyon kararının reddine, talebin kabulüne** Münür KARAEVLİ, İlhan İMRAK, Mehmet CEBECİ, Cüneyt YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Hikmet MUTLU, Sait YAZI, Nuri KÖŞDERE, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN ve Osman TURGUTLUGİL'in (19) ret oyuna karşılık (35) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.