

YIL : 2021
KARAR NO : 1464
TARİH: 08.09.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.07.2021 tarih ve 53261 sayılı yazısı ile; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak ve Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün 18.06.2021 tarih 47252 sayılı yazısıyla? Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 132 ada 124 ve 121 nolu parsellerin kuzeyinde, 132 ada 104 nolu parselin kuzeydoğusunda kalan tescilsiz alanın Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetkisinde bulunan işlerde kullanılmak amacıyla "Belediye Hizmet Alanı (TEMEK kursları vb.)" olarak kullanım ve tesciline esas olmak üzere, "Belediye Hizmet Alanı" olarak imar planı tadilatı yapılmasını talep edilmektedir.

Talebe istinaden? Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 132 ada 124 ve 121 nolu parsellerin kuzeyinde, 132 ada 104 nolu parselin kuzeydoğusunda kalan tescilsiz alanın "Konut Alanı" fonksiyonundan "Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi TEMEK ve Diğer Kurslar)" fonksiyonuna çevrilmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Kurumumuzca hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 132 ada 124 ve 121 nolu parsellerin kuzeyinde, 132 ada 104 nolu parselin kuzeydoğusunda kalan tescilsiz alanın "Konut Alanı" fonksiyonundan "Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi TEMEK ve Diğer Kurslar)" fonksiyonuna çevrilmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Eylül 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.