

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 1470**  
**TARİH: 08.09.2021**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09.07.2021 tarih ve 53255 sayılı yazısı ile; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Kamulaştırma Şube Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarih ve 47742 sayılı yazısında, Hürriyet Mahallesi, 211 ada civarında imar planında yeşil alan olarak umumi hizmet alanı fonksiyonunda kalan taşınmazlar hakkında, taşınmaz malikleri tarafından açılan hukuki el atma davalarının bulunduğu, 3194 sayılı İmar Kanununun 7187 sayılı kanun ile değişik "İmar planlarında umumi hizmetlere ve kamu hizmetlerine ayrılan yerler" başlıklı 13 üncü maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Ek 1 inci Maddesine istinaden imar planlarında umumi ve kamu hizmet alanlarına ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkı kısıtlanan taşınmazların öncelikle kısıtlılığı giderecek şekilde arazi ve arsa düzenlemesi ya da plan değişikliği yapılmak suretiyle kamu mülkiyetine geçirilmesi, bunların mümkün olmaması durumunda idarelerin mülkiyetindeki taşınmazlar ile trampa yapılmak veya satın alınmak yoluna başvurulması gerektiği, sözü edilen alanda devam eden ve açılması muhtemel hukuki el atma davaları sonucu idaremizin yüksek ölçüde kamulaştırma yükü altında bulunması nedeniyle ve ilgili kanunların amir hükümleri gereğince mümkün mertebe kısıtlılığı kaldıracak şekilde imar planı değişikliği ve parselasyon planlarının yapılması talep edilmektedir.

Talebe istinaden? Gündoğdu ve Hürriyet Mahalleleri, 211 ve 1047 adaların bulunduğu bölgede 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Kurumumuzca hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu ve Hürriyet Mahalleleri, 211 ve 1047 adaların bulunduğu bölgede 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili olarak; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin aynen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğinde yer alan 18.madde uygulama (tahdit) sınırının 211 numaralı adada kalan kısmının yeniden düzenlenmesi suretiyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Eylül 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup, İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (53) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.