

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 1763**  
**TARİH: 10.11.2021**  
**KONU: İŞLETİM HAKKI DEVRİ**

### KARAR

#### TALEP:

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak ve Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğünün 12.10.2021 tarih ve 80280 sayılı yazısıyla; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan Hükümet Caddesi ile Mimar Sinan Caddesi üzerinde, yıkılan Yapı Kredi Bankası ile Halkbank arasında kalan ve düzenlemesi yapılan alanın, Tekirdağ Peyzaj Park Bahçe Turizm ve Organizasyon San.Tic. A.Ş. 30.09.2021 tarihli ve 42154 kurum sayılı dilekçe ile? Tekirdağ Peyzaj Park Bahçe Turizm ve Organizasyon San.Tic.A.Ş. tarafından 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26'ncı maddesi gereğince, "çay bahçesi-kafe" olarak kullanılmak üzere büyükşehir belediyesi meclisince belirlenecek süre ve KDV hariç aylık kira bedeli ile işletim hakkının devredilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26'ncı maddesi gereğince? Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı Etüt Proje ve Keşif Şube Müdürlüğünün 08.10.2021 tarihli ve E-78698 sayılı yazısına ve ekli krokiye istinaden, ilimiz Süleymanpaşa ilçesi, Ortacami Mahallesi, 219 ada, 22 nolu parselde "büfe (taşınabilir)" yer alacağından ve 219 ada, 1-2-3-4-5-13-14-15-16-17 nolu parsellere ait alanların da çay bahçesinin hizmet verebileceği açık alanlar olacağından, işbu taşınmazların "çay bahçesi-kafe" olarak kullanılmak üzere Tekirdağ Peyzaj Park Bahçe Turizm ve Organizasyon San.Tic.A.Ş.'ne işletim hakkının verilip verilemeyeceği, verilecek ise **işletim hakkı süresinin ve KDV hariç aylık kira bedelinin meclis tarafından belirlenmesi**, Tekirdağ Peyzaj Park Bahçe Turizm ve Organizasyon San.Tic.A.Ş. ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesi için karar alınması konusunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereğince? ilimiz Süleymanpaşa ilçesi, Ortacami Mahallesi, 219 ada, 22 nolu parselde "büfe (taşınabilir)" yer alacağından ve 219 ada, 1-2-3-4-5-13-14-15-16-17 nolu parsellere ait alanların da çay bahçesi olarak hizmet verebileceği açık alanlar olacağından, işbu taşınmazların "çay bahçesi-kafe" olarak kullanılmak üzere Tekirdağ Peyzaj Park Bahçe Turizm ve Organizasyon San.Tic.A.Ş.'ne işletim hakkı verilmesine, işletim hakkı süresinin 5(beş) yıl ve kira bedelinin KDV hariç aylık 1,000.00TL olarak belirlenmesine, Tekirdağ Peyzaj Park Bahçe Turizm ve Organizasyon San.Tic.A.Ş. ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Kasım 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.