

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 1807**  
**TARİH: 10.11.2021**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 12.10.2021 tarih ve 80318 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Zafer Mahallesi, tapunun 2413 ada 5 parselde yapımı devam eden Süleymanpaşa otobüs terminali çevre imalatları yapım işinde saha içerisinde bulunan trafonun saha kotundan 1,50 m. yüksekte kaldığı ayrıca yol kotunun düşecek olmasından dolayı ekteki krokide zeminde ölçülerek belirlenen 56,00 m2 'lik yeni trafo alanının imar planına işlenmesi ve bu suretle imar plan tadilatının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin olarak Kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve buna ait evraklar ekte gönderilmekte olup, konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Zafer Mahallesi, tapunun 2413 ada 5 parselde yapımı devam eden Süleymanpaşa otobüs terminali çevre imalatları yapım işinde saha içerisinde bulunan trafonun saha kotundan 1,50 m. yüksekte kaldığı ayrıca yol kotunun düşecek olmasından 56,00 m2 'lik yeni trafo alanının imar planına işlenmesi ve uygulama imar planında mevcut trafo alanı fonksiyonlu alanın otogar alanı olarak değiştirilmesi sureti ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının değiştirilerek onaylanmasının kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Kasım 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.