

YIL : 2021
KARAR NO : 1875
TARİH: 10.11.2021
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12.10.2021 tarih ve 80768 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Zafer Mahallesi 3080 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli ve 1493 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde itiraz edilerek mevcut imar planında yer alan "Sağlık Tesis Alanı"nın "Özel Sağlık Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Zafer Mahallesi 3080 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli ve 1493 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazla ilgili olarak söz konusu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacak alanda herhangi bir mağduriyet oluşmayacağından ve planın kamu yararı taşımasından ötürü söz konusu itirazın reddine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Kasım 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.