

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 1942**  
**TARİH: 08.12.2021**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi 577 ada 7 parsel, 3754, 3756 ve 3758 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan ve 02.12.2021 tarihli ve 350 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında mevcut uygulama imar planında kısmen konut alanında, kısmen de "Emsal: 1.20, Yençok: 12.50m." yapılaşma koşullarında "İlkokul Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların "İlkokul Alanı" fonksiyonundaki kısmının yapı yüksekliğinin Yençok:16.50m. olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Aralık 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.