

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 1978**  
**TARİH: 08.12.2021**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 01.11.2021 tarih ve 86346 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Marmaraeğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 2202 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce 14.07.2021 tarihli ve 1306 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan ve 07.10.2021 tarihli ve 311 sayılı Marmaraeğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraeğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında mevcut uygulama imar planında "Ayrık Nizam -3 Kat, Emsal: 0.80 yapılaşma koşullarında Konut Alanı" ve "Park Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun kısmen "Ticaret+Turizm+Konut Alanı" kısmen de "Park Alanı" olarak, taşınmazın güneyinde yer alan alanın fonksiyonunun "Park Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraeğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 2202 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce 14.07.2021 tarihli ve 1306 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan ve 07.10.2021 tarihli ve 311 sayılı Marmaraeğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Aralık 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.