

YIL : 2022
KARAR NO : 106
TARİH: 12.01.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06.12.2021 tarih ve 98484 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 125 ada ve çevresine ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 154 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2020 tarih ve 1482 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcutta "15 metrelik Taşıt Yolu, 7 metrelik Yaya Yolu, Ayrık Nizam 6 Kat Konut Alanı, Park Alanı, Rekreasyon Alanı, Resmi Kurum alanı" fonksiyonunda kalan alanda "15 metrelik taşıt yolunun fiili durumu ve imar uygulaması gören parseller göz önünde bulundurularak batı aksında kaydırılması, Konut Alanı ve Park Alanlarının yeniden düzenlenmesi" talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, 125 ada ve çevresine ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 04.11.2021 tarih ve 154 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ocak 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.