

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 117**  
**TARİH: 12.01.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 07.12.2021 tarih ve 99319 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, tapuda Marmaraereğlisi Mahallesi, Kargaburunyolu Mevkii 9533 ve 9487 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan ve 02.12.2021 tarihli ve 351 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcut imar planında "Turistik Tesis ve Akaryakıt-LPG Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonunda kalan 9487 parsel numaralı taşınmazın kuzey kısmının "Konut Alanı" ve "İmar yolu" olarak değiştirilmesi, 9533 parsel numaralı taşınmazın fonksiyonunun "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, tapuda Marmaraereğlisi Mahallesi, Kargaburunyolu Mevkii 9533 ve 9487 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan ve 02.12.2021 tarihli ve 351 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ocak 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup, komisyon kararının reddine, **talebin ilgili belediyesine iadesine** oybirliği ile karar verildi.