

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 127**  
**TARİH: 12.01.2022**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.01.2022 tarih ve 111209 sayılı yazısı ile; İlimiz, Muratlı ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 10.01.2022 tarihli ve 21 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Muratlı Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına "**Plan sınırları içerisinde bulunan Resmi/Kamu Kurumu alanlarında (Eğitim Tesisleri, Spor Tesisleri, Sosyal-Kültürel Tesisler, Sağlık Tesisleri, Belediye Hizmet Alanları, Pazar Alanları vb. dahil) İmar Planında belirtilmemişse, çekme mesafelerinin içerisinde kalmak kaydı ile TAKS sınırlaması bulunmamaktadır. Kat sayısı? Yençok serbest olarak belirlenmiş alanlar ( Sanayi Alanları, İbadet Alanları, Tarımsal Amaçlı Silo Yapıları ) hariç olmak üzere, bodrum katları hariç 7 katı aşmamak (Yençok 7 kat) kaydı ile ilgili belediyesince belirlenecektir.**" şeklindeki hükmün ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Muratlı ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 10.01.2022 tarihli ve 21 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ocak 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.