

YIL : 2022
KARAR NO : 205
TARİH: 09.02.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.07.2021 tarih ve 53285 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 2624 ada 1 parsel, 2627 ada 1 parsel, 2662 ada 1 parsel, 2649 ada 1 parsel ile 192 ve 194 adalara ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı değişikliği kapsamında, mevcutta "Gelişme Alanları ve Rekreatyon Alanları" hâkim fonksiyonunda kalan alanın "Kentsel Gelişme Alanı, Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı ve Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı " olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesinin 3. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 2624 ada 1 parsel, 2627 ada 1 parsel, 2662 ada 1 parsel, 2649 ada 1 parsel ile 192 ve 194 adalara ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesinin 3. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Şubat 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı **ve komisyon kararının reddine**, söz konusu alanda 18. madde çalışmasının ve özel rekreasyon alanı düzenlemelerinin yapılabilmesi için 1/25000 ölçekli Tekirdağ il çevre düzeni planı değişikliğinin gerekli olmaması nedeniyle söz konusu talebin **ilgili birime iadesine** oybirliği ile karar verildi.