

YIL : 2022
KARAR NO : 209
TARİH: 09.02.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 12.10.2021 tarih ve 80371 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu ve Eskicami Mahallesi, Donludere Mevkiinde, kuzeygüney yönünde dere boyunca imar planları ile belirlenmiş olan yaklaşık 40 hektarlık park alanı bulunmaktadır. 04.07.2001 onay tarihli nazım ve uygulama imar planları içinde bulunan bu bölgenin kuzey kesiminde yaklaşık 20,3 hektarlık kısmı zemin açısından yerleşime uygun olmayan alanda ve dere boyunca yaklaşık 7,1 hektarlık alan taşkın sahada kalmaktadır. Mevcut durumda bölgede tarım yapılmaktadır. Bahse konu park alanının 15.000 m2 den büyük olması sebebiyle kamulaştırma yükü Belediyemizde bulunmakta olup halihazırda Belediyemiz aleyhine açılmış davalar bulunmaktadır. Bölgenin kuzeyi plansız, güneyi, batısı ve doğusunda ise imar uygulamaları yapılmış olduğundan bahse konu park alanlarının 18. Madde uygulamasıyla elde edilebilme ihtimali kalmadığından söz konusu alanda halihazırda belirlenmiş olan ve ileride karşılaşılabilecek olan kamulaştırma bedelleri ciddi yük oluşturacaktır.

Bu nedenle bahse konu alanda İmar Planı Revizyonu yapılması gereği bulunmakta olup bu alanda yapılacak revizyon çalışmalarının sınırları ve plan kullanımları hakkında Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu ve Eskicami Mahallesi, Donludere Mevkiinde, kuzeygüney yönünde dere boyunca imar planları ile belirlenmiş olan yaklaşık 40 hektarlık park alanına ilişkin Komisyonunda yapılan değerlendirmeler doğrultusunda İdaremize kamulaştırma yükü getirilmemesi ve parsel sahiplerinin de mümkün mertebe mağduriyetlerinin giderilmesi anlamında gerekli plan düzenlemelerinin yapılarak Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına sunulması için ilgili idareye iadesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Şubat 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.