

YIL : 2022

KARAR NO : 217

TARİH: 09.02.2022

KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 03.01.2022 tarih ve 107660 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet (Gündoğdu) Mahallesi, Çandarlızade Caddesinde yapılması planlanan yol çalışmaları nedeniyle alanda İmar Kanununun 18. maddesi uygulamasının yapılabilmesi amacıyla İmar Uygulama sınırının imar planlarına işlenmesine ve bazı fonksiyonların düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli ve 1207 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin hazırlanan 21.12.2021 tarihli ve E.2490805 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Plan değişikliğiyle mevcut uygulama imar planında söz konusu alanın bir kısmının fonksiyonu "Özel Açık Spor Tesisi Alanı (Özel Açık Semt Spor Tesisi Alanı)" olarak değiştirilmiş ve 18. madde uygulama sınırı imar planına işlenmiş olup Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda, söz konusu plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde belirtilen şartları sağlamadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet (Gündoğdu) Mahallesi, Çandarlızade Caddesinde yapılması planlanan yol çalışmaları nedeniyle alanda İmar Kanununun 18. maddesi uygulamasının yapılabilmesi amacıyla İmar Uygulama sınırının imar planlarına işlenmesine ve bazı fonksiyonların düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğiyle ilgili olarak söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasının tamamlanarak imar parseli tapularının tescil edilmiş olunması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-2 "Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu"nda Semt Spor Alanının "Açık ve Yeşil Alanlar" standartları içinde yer alması ve Yeşil Alanlara dahil olması, aynı zamanda adı geçen Yönetmeliğin EK-1(d) Uygulama İmar Planı Gösterimlerinde Açık Spor Tesisi Alanının "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" başlığı altında yer alması ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin (c) fıkrası uyarınca Park Alanlarında Açık Spor Tesisinin zaten yapılabiliyor olunması nedeniyle, 18. madde Uygulamasının yapılabilmesini amaçlayan söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli ve 1207 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Şubat 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (50) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.

