

YIL : 2022
KARAR NO : 219
TARİH: 09.02.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğü'nün 07.01.2022 tarih ve 108922 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Çorlu İlçesi "Sebze Meyve Hali Yapımı" projesi kapsamında projelendirmek üzere herhangi bir imar uygulamasına gerek kalmaksızın inşaat ruhsatının alınabilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında " Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne ait Çorlu ilçesi Hıdırağa mahallesi 3207 ada 2 nolu parselin "Meyve Sebze Hali" olarak ve yine aynı ada içinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 1 nolu parselinde Belediye Hizmet Alanı (ulaşım birimleri iştiraklerinin kullanım alanından) çıkartılarak "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılması şeklinde imar plan tadilatının yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin olarak Kurumumuzca hazırlanan plan değişikliği ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup, konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi "Sebze Meyve Hali Yapımı" projesi kapsamında projelendirmek üzere herhangi bir imar uygulamasına gerek kalmaksızın inşaat ruhsatının alınabilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında " Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne ait Çorlu ilçesi Hıdırağa mahallesi 3207 ada 2 no.lu parselin "Meyve Sebze Hali" olarak ve yine aynı ada içinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 1 no.lu parselinde Belediye Hizmet Alanı (ulaşım birimleri iştiraklerinin kullanım alanından) çıkartılarak "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılması şeklinde imar plan tadilatının yapılması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 09 Şubat 2022 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.