

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 222**  
**TARİH: 09.02.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.01.2022 tarih ve 110086 sayılı yazısı ile; İlimiz, Saray İlçesi, Yeni Mahallesi, 26 ada 21, 149, 150, 151 parsel ve civarındaki tescil harici alan, 28 ada 7,8,9,10 parsel ile 416 ada 1,2,3,6,13,14,15,16 parsellere ilişkin sunulan ve Saray Belediye Başkanlığının 02.12.2021 tarih ve 128 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında "Eğitim Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı)"na, "Gelişme Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın ise hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile "Eğitim Alanı" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Yeni Mahallesi, 26 ada 21, 149, 150, 151 parsel ve civarındaki tescil harici alan, 28 ada 7,8,9,10 parsel ile 416 ada 1,2,3,6,13,14,15,16 parsellere ilişkin sunulan ve Saray Belediye Başkanlığının 02.12.2021 tarih ve 128 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Şubat 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.