

YIL : 2022
KARAR NO : 223
TARİH: 09.02.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.01.2022 tarih ve 110169 sayılı yazısı ile; İlimiz, Saray İlçesi, Yeni Mahallesi, 26 ada 21, 149, 150, 151 parsel ve civarındaki tescil harici alan, 28 ada 7, 8, 9, 10 parsel ile 416 ada 1, 2, 3, 6, 13, 14, 15, 16 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve Yeni Mahalle 18. Madde Uygulama Sınırının plana işlenmesine ait düzenleme Saray Belediye Başkanlığının 02.12.2021 tarih ve 128 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilmiş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut onaylı Nazım İmar Planında "Özel Eğitim Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde "Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı)" olarak, "Gelişme Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde ise ön bahçe çekme mesafesi=10m, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=5m , E=0,80 Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarına sahip "Anaokulu Alanı" olarak onaylanması ve Yeni Mahalle 18. Madde Sınırının Plana işlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Yeni Mahallesi, 26 ada 21, 149, 150, 151 parsel ve civarındaki tescil harici alan, 28 ada 7, 8, 9, 10 parsel ile 416 ada 1, 2, 3, 6, 13, 14, 15, 16 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve Yeni Mahalle 18. Madde Uygulama Sınırının plana işlenmesine ait düzenleme Saray Belediye Başkanlığının 02.12.2021 tarih ve 128 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilmiş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Belediye Hizmet Alanının yapı yüksekliğinin Yençok 4 kat olarak değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Şubat 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (50) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.