

YIL : 2022

KARAR NO : 225

TARİH: 09.02.2022

KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.01.2022 tarih ve 110376 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 982 ada 5 parsel ve kuzeyinde bulunan tescilsiz alana ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 582 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Mevcut 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planında 982 ada 5 parsel ön bahçe çekme mesafesi=5m, arka bahçe çekme mesafesi=3m TAKS=0,30 KAKS=1,20 4 Kat yapılaşma şartlarına sahip "Konut Alanı" kullanımından "Rekreasyon Alanı"na, 1740 parselin kuzeydoğusundaki "Park Alanı"nın bir kısmı ve "7m.'lik İmar Yolu" kullanımına sahip kadastral boşluğun ise ön bahçe çekme mesafesi=5m, arka bahçe çekme mesafesi=3m TAKS=0,40 KAKS=1,60 4 Kat yapılaşma şartlarına sahip "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23.12.2021 tarih ve E.2520890 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesinin 6. fıkrası ve aynı yönetmeliğin 26. maddesinin 3. fıkrasının c bendine aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 982 ada 5 parsel ve kuzeyinde bulunan tescilsiz alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 582 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Şubat 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (50) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.