

YIL : 2022
KARAR NO : 226
TARİH: 09.02.2022
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.01.2022 tarih ve 110390 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 141 ada 2 parsel ile güneyinde ve batısında bulunan tescilsiz alana ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 586 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Mevcut 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planında 141 ada 2 parsel "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)" kullanımında ve 141 ada 2 parselin güneyinde kalan tescilsiz alan "Otobüs Terminali" ve "Park ve Dinlenme Alanı" kullanımındayken "Spor Alanı"na, 141 ada 2 parselin batısında bulunan "Park ve Dinlenme Alanı"nın bir kısmı "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)" olarak değiştirilmesi istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23.12.2021 tarih ve E.2521503 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10. maddesinin 1. ve 2. fıkraları ile aynı yönetmeliğin 26. maddesinin 2., 3. ve 7. fıkralarına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 141 ada 2 parsel ile güneyinde ve batısında bulunan tescilsiz alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 586 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Şubat 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (51) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.