

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 229**  
**TARİH: 09.02.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.01.2022 tarih ve 110889 sayılı yazısı ile; İlimiz, Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi, yaklaşık 204 hektarlık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut Nazım İmar Planında taşınmazlar "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)", "Ticaret Alanı", "Rekreasyon Alanı", "Pasif Yeşil Alan", "Kamu Hizmet Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "İbadet Alanı", "Park ve Yeşil Alan" ve "İmar Yolu " kullanımına sahip söz konusu taşınmazların kullanım fonksiyonları aynı kalarak imar adaları ve imar yollarının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi, yaklaşık 204 hektarlık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Şubat 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.