

YIL : 2022
KARAR NO : 230
TARİH: 09.02.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.01.2022 tarih ve 110953 sayılı yazısı ile; İlimiz, Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi, yaklaşık 204 hektarlık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına ilişkin sunulan ve Ergene Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 146 sayılı kararıyla oyçokluğuyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut Uygulama İmar Planında taşınmazlar "İmalathane Tesis Alanı", "Ticaret Alanı", "Rekreasyon Alanı", "Pasif Yeşil Alan", "İdari Hizmet Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Cami Alanı", "Park " ve "İmar Yolu " kullanımına sahip söz konusu taşınmazların yapılaşma koşulları aynı kalarak imar adaları ve imar yollarının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi, yaklaşık 204 hektarlık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına ilişkin sunulan ve Ergene Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 146 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Şubat 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK ve Mehmet CEBECİ'nin (2) ret oyuna karşılık (50) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.