

YIL : 2022
KARAR NO : 240
TARİH: 09.02.2022
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.01.2022 tarih ve 110852 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 04.01.2022 tarihli ve 17 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Hükümlerine'**2.42. PLANLARDA, PLANIN İLK YAPILDIĞI 2001 YILINDA HAZIRLANAN JEOLJİK ALTLIKLAR İLE 2007 YILINDA HAZIRLANAN JEOLJİK ALTLIKLARIN FARKLI OLMASI SEBEBİYLE İMAR ADALARINDA İLK ALTLIĞA GÖRE ÇİZİLEN SINIR ÇİZGİSİNİN (YAPILAŞMA KOŞULLARINI BELİRTEN AYRIM ÇİZGİSİNİN) İÇİNDEN GEÇTİĞİ İMAR PARSELLERİNİN EMSAL, KAT ADEDİ AÇISINDAN FARKLI YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP OLMASI VE BU ÇİZGİDEN DOLAYI PARSELİN İFRAZ EDİLEMESİ HALİNDE, PARSELİN EN AZ %30 UNUN KAT ADEDİ FAZLA OLAN İMAR ŞARTLARINA SAHİP OLMASI DURUMUNDA MEVCUT EMSAL HAKKI AYNI KALMAK ŞARTIYLA PARSEL BAZINDA KAT ADEDİ FAZLA OLANA GÖRE UYGULAMA YAPILABİLİR.**" şeklindeki plan notunun eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 04.01.2022 tarihli ve 17 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Şubat 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK ve Nebi TEPE'nin (2) ret oyuna karşılık (50) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.