

YIL : 2022
KARAR NO : 261
TARİH: 09.02.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.02.2022 tarih ve 121037 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu ilçesi, Şeyhsinan Mahallesi, Anafartalar Caddesi ile Kızılıcak 5. Sokak arasındaki tescilsiz alan, 2175 ada 1 parsel ve batısındaki tescilsiz alan, 3091 ada 1 parsel, 2125 ada 11 parselin güneyindeki tescilsiz alan, 2617 ada 1 parsel ve batısındaki tescilsiz alana ilişkin hazırlanarak sunulan, 02.02.2022 tarihli ve 2022/44 sayılı Çorlu Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Çorlu Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planında yer alan "Pazar Alanı", Park Alanı, "Oyun Alanı", "İlkokul ve Ortaokul Alanı", "Sosyal Kültürel Tesis Alanı" ve "Trafo Alanı" fonksiyonlarının konum ve alansal büyüklüklerinin yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Şeyhsinan Mahallesi, Anafartalar Caddesi ile Kızılıcak 5. Sokak arasındaki tescilsiz alan, 2175 ada 1 parsel ve batısındaki tescilsiz alan, 3091 ada 1 parsel, 2125 ada 11 parselin güneyindeki tescilsiz alan, 2617 ada 1 parsel ve batısındaki tescilsiz alana ilişkin hazırlanarak sunulan, 02.02.2022 tarihli ve 2022/44 sayılı Çorlu Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Şubat 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.