

YIL : 2022
KARAR NO : 294
TARİH: 09.03.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 1469 parsel numaralı taşınmaz ve taşınmazın batısındaki tescilsiz alana ilişkin sunulan, 07.02.2022 tarihli ve 28 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut uygulama imar planında "Ayrık Nizam-3 Katlı Konut Alanı", "İlkokul Alanı", "Pasif Yeşil Alan" ve imar yolları içerisinde kalan taşınmazın "Pasif Yeşil Alan"da kalan kısmın fonksiyonunun "Ayrık Nizam 3 Kat- Konut Alanı" ve 7 metre genişliğinde "İmar Yolu" olarak değiştirilmesi, taşınmazın batısında yer alan "Pasif Yeşil Alan" fonksiyonunun "Park Alanı" ve 7 metre genişliğinde "İmar Yolu" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Mart 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.