

YIL : 2022
KARAR NO : 298
TARİH: 09.03.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu, Eskicami ve Ortacami Mahallesi, Donludere Mevkiinde, kuzey-güney yönünde dere boyunca imar planları ile belirlenmiş olan yaklaşık 40 hektarlık park alanı bulunmaktadır. 04.07.2001 onay tarihli nazım ve uygulama imar planları içinde bulunan bu bölgenin kuzey kesiminde yaklaşık 20,3 hektarlık kısmı zemin açısından yerleşime uygun olmayan alanda ve dere boyunca yaklaşık 7,1 hektarlık alan taşkın sahada kalmaktadır. Mevcut durumda bölgede tarım yapılmaktadır. Bahse konu park alanının 15.000 m2 den büyük olması sebebiyle kamulaştırma yükü Belediyemizde bulunmakta olup halihazırda Belediyemiz aleyhine açılmış davalar bulunmaktadır. Bölgenin kuzeyi plansız, güneyi, batısı ve doğusunda ise imar uygulamaları yapılmış olduğundan bahse konu park alanlarının 18. Madde uygulamasıyla elde edilebilme ihtimali kalmadığından söz konusu alanda halihazırda belirlenmiş olan ve ileride karşılaşılabilecek olan kamulaştırma bedellerinin ciddi yük oluşturacağı sebebiyle bahse konu alanda İmar Planı Revizyonu yapılması ve bu alanda yapılacak revizyon çalışmalarının sınırları ve plan kullanımları hakkında Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması talep edilmiştir.

Talebimize yönelik alınan 09.02.2022 tarih ve 209 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Mart 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.