

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 325**  
**TARİH: 09.03.2022**  
**KONU: İŞLETİM HAKKI DEVRİ**

### KARAR

#### TALEP:

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak ve Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğünün 07.02.2022 tarih ve 119513 sayılı yazısı ile; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan Süleymanpaşa ilçesi "yeni otogar binası" taşınmazı içerisinde bulunan ve tarafımızca uygun görülen dükkan yerlerinin 03.02.2022 tarihli ve 045 sayılı yazı ile? Tekirağaç Peyzaj Park Bahçe Turizm ve Organizasyon San.Tic. AŞ tarafından 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26'ncı maddesi gereğince, "çay bahçesi-kafe" olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesi Meclisince belirlenecek süre ve KDV hariç aylık kira bedeli ile işletim hakkının devredilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26'ncı maddesi gereğince? ilimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Zafer Mahallesi 2413 ada 5 no.lu parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki yeni otogar binasının zemin katında bulunan Z11 numaralı ve 75,53 m2 yüzölçümlü dükkanın "çay bahçesi-kafe" olarak kullanılmak üzere Tekirağaç Peyzaj Park Bahçe Turizm ve Organizasyon San.Tic.AŞ'ne işletim hakkının verilip verilemeyeceği, verilecek ise işletim hakkı süresinin ve KDV hariç aylık kira bedelinin meclis tarafından belirlenmesi, Tekirağaç Peyzaj Park Bahçe Turizm ve Organizasyon San.Tic.AŞ ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesi için karar alınması konusunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereğince? ilimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Zafer Mahallesi 2413 ada 5 no.lu parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki yeni otogar binasının zemin katında bulunan Z11 numaralı ve 75,53 m2 yüzölçümlü dükkanın "çay bahçesi-kafe" olarak kullanılmak üzere Tekirağaç Peyzaj Park Bahçe Turizm ve Organizasyon San.Tic.AŞ'ye işletim hakkının **2 yıl süre ile KDV hariç 3,500.00TL(üçbinbeşyüzTürkLirası) aylık kira bedeli ile verilmesine, Tekirağaç Peyzaj Park Bahçe Turizm ve Organizasyon San.Tic.AŞ ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılmasına ve protokol yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.**"

Konu Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Mart 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.