

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 329**  
**TARİH: 09.03.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.01.2022 tarih ve 111080 sayılı yazısı ile; İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, İncirlik Mevkii, Ergene Belediyesi sorumluluk alanındaki parsellere ilişkin sunulan 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

İl Çevre Düzeni Planı değişikliğiyle, söz konusu taşınmazların bulunduğu alan mevcutta "İslah Edilecek Sanayi Alanları (ISA)" hakim fonksiyonunda kalmakta olup "Kentsel Servis Alanları" olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7(3). ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, İncirlik Mevkii, Ergene Belediyesi sorumluluk alanındaki parsellere ilişkin sunulan 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Mehmet CEBECİ ve Cihan GAYGUSUZUĞLU'nun 2 ret oyuna karşılık 7 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7(b), 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7(3). ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Mart 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Cihan GAYGUSUZUĞLU, Mehmet CEBECİ, Halil İbrahim CEBECİ'nin (3) ret oyu, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Sait YAZI, Dr.Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Hikmet ATA, Bahadır KERESTECİ'nin (14) çekimser oyuna karşılık (36) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.