

YIL : 2022
KARAR NO : 340
TARİH: 09.03.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 02.02.2022 tarih ve 117700 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Atatürk, Cumhuriyet, İnönü ve Karaağaç Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 4 adet trafo yerine ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih ve 157 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle? -Karaağaç Mahallesi, 651 adanın doğusunda yer alan "Park ve Rekreasyon Alanı"nda, -Cumhuriyet Mahallesi, 136 adanın doğusunda yer alan "Park Alanı"nda, -Atatürk Mahallesi,2098 ada 3 parselin kuzeyinde yer alan "Meydan ve Otopark Alanı"nda ve -İnönü Mahallesi, 2100 ada 1 parsel "Cami Alanı" fonksiyonu içerisinde yer alan taşınmazların bir kısmının "Trafo Alanı"ni olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk, Cumhuriyet, İnönü ve Karaağaç Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 4 adet trafo yerine ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 03.12.2021 tarih ve 157 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Mart 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.