

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 345**  
**TARİH: 09.03.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 02.02.2022 tarih ve 118749 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 2124 ada 14 parsel ile ilişkili sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu Nazım İmar Planı değişikliği ile mevcutta Jeolojik, Taşkın Gibi Nedenlerle Özel Önlem Gerektiren Alanlar" ve "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunda kalan parselin "Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı (ÖA-5.1)" olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 2124 ada 14 parsel ile ilişkili sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Mart 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.