

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 346**  
**TARİH: 09.03.2022**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 02.02.2022 tarih ve 118542 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 3100 ada 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli ve 777 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 31.01.2022 tarihli ve E-82648598-300-2830462 sayılı Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Plan değişikliğiyle mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı" kullanımında kalan taşınmazın fonksiyonu "Özel Eğitim Alanı" olarak değiştirilmiş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda, söz konusu plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 7. fıkrasında belirtilen şartları sağlamadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 3100 ada 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarihli ve 777 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Mart 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.