

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 364**  
**TARİH: 09.03.2022**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.02.2022 tarih ve 120766 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin hazırlanan ve 07.02.2022 tarihli ve 31 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, adı geçen mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarına:

"Belediyemiz Hudutları Dahilinde Yatay Kat İrtifakı Tesis Edilmiş Parsellerde Tek Taşıyıcı Sistem Üzerine Planlanmış İkiz Üçüz Vb. Bloklarda Yer Alan Bağımsız Bölümlerin Ayrı Ayrı Yeniden/Yenileme Ruhsat Müracaatlarında, Kat İrtifakı Projesi İle Belirlenmiş Kullanım Alanı Dahilinde Kalmak Kaydıyla Ortak Taşıyıcı Sistemin Orta Akstan Bölünerek Ayrılması Taleplerinde Her Bağımsız Bölümün Alan Kullanım Hakları Saklı Kalmak Kaydıyla Taşıyıcı Sistem Değişikliğine İlişkin Muvafakatname Aranmaksızın Ruhsat Tanzim Edilebilir."

"Harita Teknik Uygulama Sorumlusu Olmayan Ve Ruhsat Eki Onaylı Mimari Projesindeki Dış Bina Ölçülerine Uyan, Ancak Vaziyet Planından Farklı Olarak Yerinde, Bina Oturumunda Konumsal Kayma Olan Yapılara, Mevcut Durumu, Zeminde Ve Üst Katlarda İmar Hattına Tecavüzlü Değil İse, Bu Duruma Göre Mevcut Durum Krokisi Onaylanabilir, Konumsal Kayma Olan Bu Binalara Yenileme/Yeniden, Tadilat Veya İlave Ruhsat Ve İskan Verilebilir. Bu Durum Komşu Parsellerdeki Yan Bahçe Çekme Mesafelerini Etkilemeyecektir." şeklindeki hükümlerin ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin hazırlanan ve 07.02.2022 tarihli ve 31 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun onaylanması talebinin **ilgili ilçe Belediyesine iadesine** Eren DOĞAN'ın 1 kabul oyuyla karşılık 6 iade oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Mart 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

