

YIL : 2022
KARAR NO : 575
TARİH: 11.05.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Hayrabolu ilçesi, Hisar Mahallesi, 31 ada 7 parsel ve 22 ada 19 parsel ile ilişkin sunulan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2022 tarihli ve 8108 sayılı Kararıyla uygun görülen, 09.05.2022 tarihli ve 36 sayılı Hayrabolu Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Hayrabolu Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planında Emsal:1.00 Yençok 15.00m. yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı (Hükümet Konağı)" fonksiyonunda kalan taşınmazın yapılaşma koşullarının Blok Nizam 4 Kat- Yençok:15.50 m. olarak değiştirilmesi, taşınmaza bir adet trafo alanı işlenmesi ve tescilli mezarlık ile koruma alanının imar planına işlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mayıs 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.