

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 603**  
**TARİH: 11.05.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 18.03.2022 tarih ve 134980 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, Kovalık Mevkii, 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Şarköy İlçesi Mahallesi, Kovalık Mevkii, 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan "1.16. Yapılaşma Kat Sayısını Aşmamak Üzere Bir Parsele Birden Fazla Bina Yapılabilir. Bu Durumda İki Arasındaki Mesafe 7,00m'dir." şeklindeki plan notuna: "Ancak 600 m2'den küçük parsellerde iki bina arasındaki mesafe 6 metreye kadar düşürülebilir." ibaresinin metnin sonuna eklenmesi suretiyle adı geçen plan notunun değiştirilmesi Şarköy Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, Kovalık Mevkii, 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 11 Mayıs 2022 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.