

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 635**  
**TARİH: 11.05.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 11.04.2022 tarih ve 143762 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, İlyas Mahallesi, 237 ada 26, 28, 30, 50 ve 54 sayılı parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Hayrabolu Belediye Başkanlığı'nca talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlara ilişkin sunulan plan değişikliği ile "Eğitim Alanı" kullanımında kalan 237 ada 26, 28, 30, 50 ve 54 sayılı parsellerin "Ticaret + Konut Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlimiz, Hayrabolu İlçesi, İlyas Mahallesi, 237 ada 26, 28, 30, 50 ve 54 sayılı parsellere ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT ve Serkan BEZGİN'in 3 kabul oyuyla karşılık, 6 çalışmalarının devamı oyu ile Komisyon çalışmalarının devamına oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mayıs 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup **komisyon kararının reddine, talebin kabulüne** oybirliği ile karar verildi.