

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 651**  
**TARİH: 11.05.2022**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.04.2022 tarih ve 143702 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu ilçesi, Önerler Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 02.03.2022 tarih ve 2022/55 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile 2.16.2 maddesinin "Bu alanların zemin katlarında yer alacak iş yerlerinde? Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinde belirtilen fonksiyonlar yapılabilir. Talep edilmesi halinde yapılacak işyeri emsal m2'si, inşaat ruhsatına esas mimari projede kullanılan emsal m2'sinin %35'inden fazla olmamak kaydıyla tek katlı işyeri yapılabilir." olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlimiz, Çorlu ilçesi, Önerler Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 02.03.2022 tarih ve 2022/55 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mayıs 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.