

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 659**  
**TARİH: 11.05.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 12.04.2022 tarih ve 143941 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Hürriyet) Mahallesi, 3034 ada 28 ve 82 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli ve 1472 sayılı Kararıyla onaylan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan ve 05.04.2022 tarihli ve 117 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planında "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların fonksiyonunun "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve yapılaşma koşullarının E:1.40 Yençok:5 Kat olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Hürriyet) Mahallesi, 3034 ada 28 ve 82 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli ve 1472 sayılı Kararıyla onaylan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan ve 05.04.2022 tarihli ve 117 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mayıs 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.