

YIL : 2022
KARAR NO : 715
TARİH: 08.06.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 136 ve 150 adalara ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 56 sayılı kararıyla oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut Uygulama İmar Planında taşınmazlar ön bahçe çekme mesafesi=5m, yan bahçe çekme mesafesi=4m, TAKS=0,30, KAKS=1,20 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanında" kullanımında kalmakta olan adaların kullanım fonksiyonu aynı kalacak şekilde yapılaşma koşullarından sadece yan bahçe çekme mesafesinin 3 metre olması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Haziran 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.