

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 725**  
**TARİH: 08.06.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 2377 ada 1 parseli ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 55 sayılı kararıyla oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut Uygulama İmar Planında taşınmaz ön bahçe çekme mesafesi=15m, yan bahçe çekme mesafesi=10m, arka bahçe çekme mesafesi=5m E=0,75, Hmax=9,50m yapılaşma koşullarına sahip "Sağlık Tesisi Alanı" kullanımında kalmakta olan taşınmazın kullanım fonksiyonu aynı kalacak şekilde yapılaşma koşullarının ön, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=5m, E=1,50, Yençok=7 Kat olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Haziran 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.