

YIL : 2022
KARAR NO : 741
TARİH: 08.06.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Muratlı ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanan ve 02.06.2022 tarihli ve 91 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Muratlı Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliğiyle, söz konusu 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının yapım aşamasında sehven yapılan teknik hataların giderilebilmesi amacıyla, ada üzerinde aynı yapılaşma koşulunun iki farklı değerde olması nedeniyle (kat yüksekliği, bahçe mesafesi, TAKS, KAKS oranları vb.) bahse konu imar planının düzeltildiği şekliyle onaylanması istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Haziran 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.