

YIL : 2022
KARAR NO : 744
TARİH: 08.06.2022
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, 1/1000 Ölçekli Kapaklı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu eklenmesine ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 72 sayılı Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut plan notlarına 3.36 nolu "Planlama Alanında Ticaret+Konut Alanı (TİCK) kararı olmayan 12 metre ve daha geniş yollara cepheli Konut Alanı fonksiyonu tanımlanmış parsellerde, Kapaklı Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan Ticaret+Konut Alanlarını kapsayan hükümler geçerlidir." şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Haziran 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.