

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 745**  
**TARİH: 08.06.2022**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Kapaklı İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 1548 ada 1 parseline ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 71 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaza ilişkin 08.12.2021 tarih ve 1965 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının devamında sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ön, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=10m, E=1,15 ve Yençok=30,50m yapılaşma koşullarına sahip "Gelişme Konut Alanı" kullanımında kalan kısmının ön, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=10m, E=2,00 , Yençok=30,50m yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret+Konut Alanı (TİCK)" olarak planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Haziran 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.