

YIL : 2022
KARAR NO : 746
TARİH: 08.06.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Saray İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 343 ada 113 (eski 22 ve 23 parseller) parsel ve 36, 91, 92, 93, 99, 100, 101 parsellere ilişkin sunulan ve Saray Belediye Başkanlığının 05.05.2022 tarih ve 62 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ön bahçe çekme mesafesi=5m, yan bahçe çekme mesafesi=3m ve TAKS=0,40, KAKS=1,60, 4 Kat yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların, hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile parseller arasında "7 metrelik Yaya Yolu" açılması, 113 parselin 5 metrelik ön bahçe çekme mesafesinin kaldırılması ve 113 parselin bir kısmının da "Trafo Alanı" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Haziran 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.