

**YIL : 2022**  
**KARAR NO : 781**  
**TARİH: 08.06.2022**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

## KARAR

### TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12.04.2022 tarih ve 143953 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notları ile Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 05.04.2022 tarihli ve 132 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Hükümleri ile Barbaros, Kumbağ, Banarlı ve Karacakılavuz Uygulama İmar Planı Hükümlerine 'BİTİŞİK NİZAM PARSELLERDE? YAPININ OTOPARK İHTİYACININ KISMEN VEYA TAMAMININ BODRUM KATINDA KARŞILANAMADIĞININ PROJE MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN BİR TEKNİK RAPORLA TESPİT EDİLMESİ VE İLGİLİ MÜDÜRLÜĞÜN ONAYLAMASI HALİNDE? ZEMİN KATIN ALTINDAKİ BODRUM KATIN YALNIZCA BİNANIN GEREKLİ ARAÇ SAYISI İÇİN BIRAKILACAK OTOPARK VE BİNAYA AİT ZORUNLU OLAN TESİSAT ALANI İLE BİNA GİRİŞİNE KONU EDİLMESİ ŞARTIYLA YAPININ SU BASMAN YÜKSEKLİĞİ KİRİŞ ALTI 220 CM OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENEBİLİR. BU ALANLARIN ALTI HIÇBİR ŞEKİLDE İSKANA KONU EDİLEMEZ.' şeklindeki plan notunun eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notları ile Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 05.04.2022 tarihli ve 132 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliği talebi ile ilgili "Bu hükmün uygulanmasında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen en fazla kat yükseklikleriyle hesaplanan Maksimum bina yüksekliği geçilemez. Otopark katının cephesi hiçbir şekilde kapatılamaz." ibaresinin metnin sonuna eklenmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne Mehmet CEBECİ'nin 1 ret oyuna karşılık 8 değiştirilerek kabul oyu ile oyçokluğu ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Haziran 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup **komisyon kararının ve talebin reddine** Fedai YÜKSEL, Şenol KARAKÜÇÜK, Nuri KÖŞDERE, Nazmi YAMANOĞLU, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Hikmet ATA'nın (14) kabul oyuna karşılık (36) ret oyu ile

oyçokluğuyla karar verildi.