

YIL : 2022
KARAR NO : 784
TARİH: 08.06.2022
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 15.04.2022 tarih ve 143980 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Yenice Mahallesi, 3648, 3649, 3650 ve 3651 parsellere ilişkin ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarih ve 1187 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 13.04.2022 tarih ve E-3426383 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin 2019/753 sayılı kararıyla adı geçen parsellerin bulunduğu meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptali doğrultusunda hazırlanan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 13.04.2022 tarih ve E-3426383 sayılı yazısı ekindeki raporda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. Maddesi, 26. Maddesinin 1. Fıkrası, 2. Fıkrası, 3. Fıkrasının (b) bendi ve 5. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlimiz, Çorlu ilçesi, Yenice Mahallesi, 3648, 3649, 3650 ve 3651 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait İstanbul Bölge İdare Mahkemesinin 4. İdare Dava Dairesi 12.03.2020 tarihli ve 2020/498 sayılı kararının ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu doğrultusunda kadastral ada ve parsel sınırlarının korunması suretiyle Mülga Yenice Belediyesinin 07.01.2005 tarih ve 2005/9 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına dönülmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Haziran 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.