

YIL : 2022
KARAR NO : 786
TARİH: 08.06.2022
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 27.04.2022 tarih ve 148463 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Kazımiye Mahallesi, 214 ada 5 parsel, 719 ada 162, 178, 181, 182, 183 parsel, 1502 ada 1 parsel ile 719 ada ve 718 parselin güneyinde kalan tescilsiz alana ilişkin ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarih ve 781 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 22.04.2022 tarih ve E-3081466 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta "Yönetim Merkezleri, Park Alanı, Ticaret Alanı, Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı ve Emniyet Hizmet Alanı" fonksiyonlarında bulunan taşınmazların "Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Kamu Hizmet Alanı" olarak onaylanan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 22.04.2022 tarih ve E-3081466 sayılı yazısı ekindeki raporda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırı hareket edildiği, 18. madde Uygulama Sınırına ilişkin görüşe uygun planlama yapılmadığı ve Değer Artış Payına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmediği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Kazımiye Mahallesi, 214 ada 5 parsel, 719 ada 162, 178, 181, 182, 183 parsel, 1502 ada 1 parsel ile 719 ada ve 718 parselin güneyinde kalan tescilsiz alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2020 tarih ve 781 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Haziran 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Fedai YÜKSEL, Şenol KARAKÜÇÜK, Nuri KÖŞDERE, Nazmi YAMANOĞLU, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Hikmet ATA'nın (14) çekimser oyuna karşılık (36) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.